

Live with trees,
interact with NAGASAKI



YABE

CORPORATE PROFILE

「優しさ」を基準に家を選びませんか？



ごあいさつ

お住まいになるご家族皆様が健康で幸せに暮らしていただくこと。わたしたちヤベホームはこの思いを胸に、ここ長崎で家を創り続けてきました。ハウスメーカーを選ぶ基準は、お施主様によって様々です。わたしたちは、ここでみなさまに一つ提案をしたいと思います。それはハウスメーカーを選ぶ基準を「優しさ」に据えてみませんか？ということです。

ヤベホームの原点は、いのちを大切にしたいという「優しさ」にあります。健康で環境負荷の少ない自然素材にこだわり続けていること。断熱・耐震・調湿性能が高く「安心・安全」を大切にしていること。森づくりプロジェクトによる地球温暖化防止や福祉スポーツなどの文化活動への支援を積極的に続けていること。これらは、わたしたちヤベホームが、かけがえのない「いのち」を大切にしている証です。

わたしたちヤベホームは、新たな高みを目指します。

ヤベホーム 株式会社
代表取締役 矢部 福徳



私たちは、子どもたちに どれだけ自然を残せるだろう。

ヤベホームは、カーボン・オフセットで「長崎の森林」を守る活動を続けています。カーボン・オフセットとは、カーボン(炭素)をオフセット(埋め合わせる)する考え方で、日常生活や経済活動においてどうしても削減できない二酸化炭素の排出を、他の部分で埋め合わせをしようとするものです。

長崎市松崎町には「ヤベホームの森」があり、長崎ひのきを育てています。この森の森林吸収量でオフセットする取り組みが、環境省のカーボン・オフセットの認証を受けています。

ヤベホームの森で育った40~50年もの「長崎ひのき」を、新築の大黒柱として使用させていただき、施主様には新たに植林していただくという「切ったら植える・育てる」サイクルを実践。

子どもたちの環境教育につなげていくとともに、「ヤベホームの森で育った長崎ひのきが家族とともに生きていく」環境を生み出すことは、国連が2030年までの目標として掲げる持続可能な開発目標(SDGs)への取り組みにも通じています。



私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



長崎県SDGs登録企業



平成30年度 ながさき農林業大賞 特別賞受賞

県産材を使った家を県内で拡大する取り組みで、林業者の経営の発展と、県産材の利用拡大、消費者への認知度向上などの貢献が認められ、住宅会社で初の受賞となりました。



第4回 カーボン・オフセット大賞 優秀賞受賞

木造住宅販売1棟につき、家庭での1年分の二酸化炭素排出量を「長崎県日本伝統建築を支える森のCO2吸収事業」でオフセットした取り組みが、低炭素社会の実現に向けたものとして評価され、住宅会社で九州初の受賞となりました。

エビデンス(医学的データに基づく根拠)のある健康住宅づくり

家が病気の原因になってはならない。「住む人にとって、安全で安心できる場所」という、基本であり究極の家をお医者さんと一緒に考えました。

土台・柱に適した「国産ひのき」。
暮らしに適した素材選び。

目詰まりが良いひのきは
シロアリが発生しにくく
強度もあります。



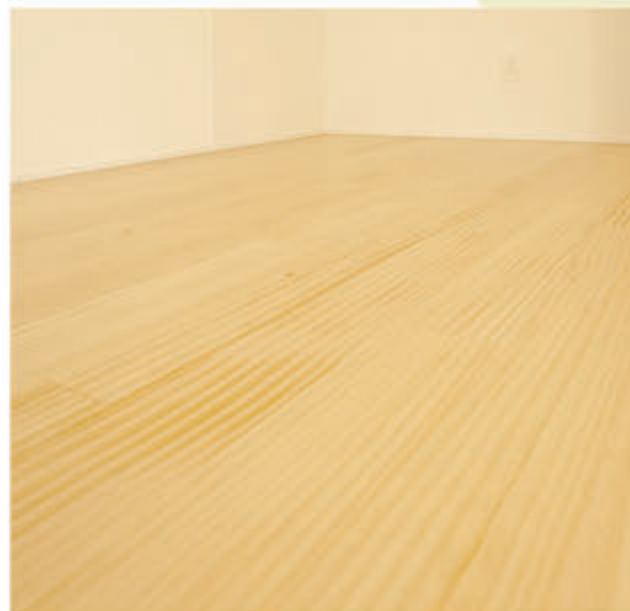
ヤベホームでは、構造材に日本の代表的な樹種として古くから使われてきた「ひのき」を使用。土台・柱に用いる「ひのき」は、厳しい条件のもとでゆっくりと成長したもののほど、目詰まりが良く油分が多いのが特徴。強度、耐久性に優れ、シロアリを寄せ付けにくい他、殺菌効果の期待できる成分も含まれているのでより健康な空間づくりが期待できます。暮らしに適した素材について、お客様のご要望にお応えしています。

YouTube video
構造材について



フローリングは
肌にやさしい無垢材を。

合板フローリングとは
違い、体にやさしく
調湿性があります。



住宅に使われる木材には、丸太から切り出した「無垢材」と、小さく切った木材を接着剤で貼り付けて成形した「集成材」があります。集成材にはメリットがある一方、接着剤に含まれる化学物質がアレルギー疾患の原因の一つになる可能性も。

そこで、フローリングに無垢材を使用。シックハウスの心配も軽減される他、リラックス効果がある木の香りや優しい肌触り、室内を快適な湿度に保つ調湿性で赤ちゃんからお年寄りまで1年中快適に過ごすことができます。

YouTube video
床材について



自然素材で調湿性に優れた シラス、漆喰の壁。

シックハウス症候群の
心配がなく、
調湿&消臭機能に
優れています。



優れた吸湿・放湿性で室内の湿度を適度に調節する漆喰の原料は、「貝殻からつくる消石灰」、「銀杏草(海藻)」、「麻のスサ」と「水」だけ。化学物質を一切使用しない安全性の高い自然素材です。梅雨時期には吸湿し、冬には放湿。除菌作用もあるため、結露やカビ・ダニの発生を抑制します。

シラスも100%自然素材。調湿機能に加え消臭機能もあり、室内の空気を適度な湿度に保つだけでなく、イヤなニオイもこもりません。

YouTube video
内装材について

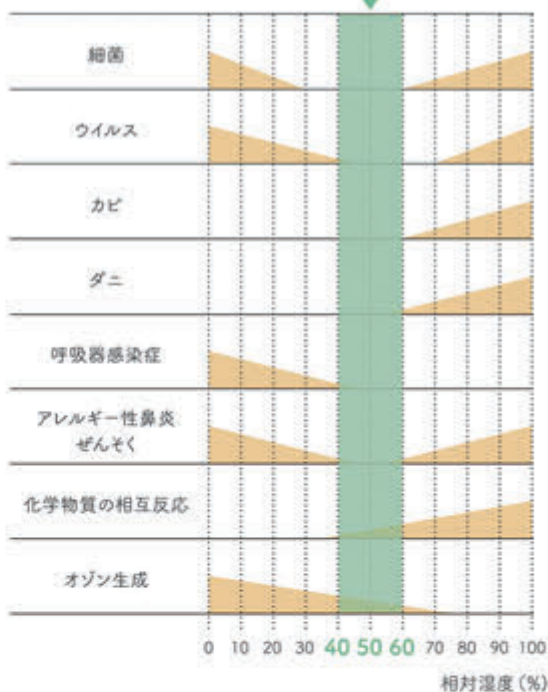


病気にかかりにくい、 快適な湿度の住まい

湿度と健康影響

湿度40%~60%の空間では、結露も防ぐことができ、ダニ・カビの発生はもちろん、細菌やウイルスの活動も抑制されます。ヤベホームでは、調湿性能が高い建材を使用し快適な室内環境を実現します。

病気にかかりにくい
快適な湿度



ASHRAE | 米国建築環境空調学会
E.M. Sterling et al. Criteria for human exposure to humidity in occupied buildings.
ASHRAE Transactions, 1985, vol.91, Part 1

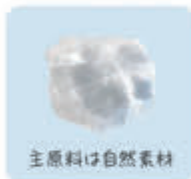
断熱・防蟻・防音・耐震性に優れ、なおかつ健康に配慮した天然素材を厳選。

防蟻

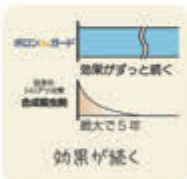
やさしく



つよく



いつまでも



木材超耐久処理 新築 / 既存 **ポロンdeガード**

大切な我が家。いつまでも快適に過ごすためにはシロアリ・害虫対策が必須です。ヤベホームでは住む人の健康と安心を考え、人体に害のある合成殺虫剤は使用せず、ホウ酸による防腐防蟻処理を行います。ホウ酸は目薬等にも使われる物質で、人体への影響はほとんどありません。しかし、腎臓を持たない生物には毒性を発揮する特効薬。効果は半永久的に持続し、住宅の寿命が長い欧米諸国ではホウ酸処理が常識となっています。

断熱



デコスファイバー
JIS 認証
品質の証

住宅性能表示
温熱環境
等級4

デコスドライ工法
特許工法
建物の断熱
防音工法

断熱材にはセルロースファイバーを使用。新聞紙をリサイクルして作られた住む人と環境に優しい素材は、天然繊維ならではの複雑な空気層の形成により優れた調湿・断熱・防音・防火性能を発揮。

YouTube video
断熱材について



基礎



基礎コンクリートの圧縮強度試験やスランプ試験を行い「強度試験成績報告書」を提出するなど、細心のコンクリート品質管理でお客様に安心をお届け。ヤベホームは100年住宅を目指しています。

耐震



耐震ボードのダイライトは、力を面で受け止め分散させるので水平方向の力に強いのが特徴。高い耐震・防火性能に加えて腐りにくく、白蟻にも強さを発揮。環境や住む人の健康にも配慮しています。

エコロジー

ウェルネスZEH
Wellness Net Zero Energy House

長期優良住宅は標準仕様。さらに、ZEH・LCCM住宅にも対応。



ZEHとは「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略で、家庭におけるエネルギー消費の収支が実質0以下になる住宅を指します。高い断熱性能をベースに、高効率な設備システムの導入などによる「省エネ」と、太陽光発電などの「創エネ」を組み合わせることで実現します。ヤベホームでは、このZEHに、「住む人の健康」と「地球環境への配慮」をさらにプラス。天然素材をたっぷり使った「ウェルネスZEH」をご提案しています。

35周年記念ブランド「クオリアの家」

「優しさ」を基準に考えると、家はこうなりました。

YABE HOME
35th Anniversary



「健康で」

お約束するのは「外から見えない部分の材料にもこだわった家づくり」。構造や壁の中まで、化学物質を使わない自然素材を用いることで、健康への悪影響を無くします。「いのちへの想い」が、暮らしと健康の根っこにある家です。



「幸せに」

ご提案するのは「あたりまえの暮らしが、あたりまえに続く毎日」。調湿性能がある呼吸する家は1年中暮らしやすく、高水準の断熱・耐震性能で安心・安全な毎日を実現。「快適 × 安心 × 安全」が、暮らしに笑顔を届ける家です。



「地域に根ざした」

目指すのは「家自体も健康な空間であること」。呼吸する家は生きている。だから慣れ親しんだ場所の方が生き生きする。「長崎の気候風土に寄り添う国産木材」を用い、素材の持つ特性を最大限に生かす家です。



「クオリアの家」

「自然素材」、「住む人が主人公」、「長崎とともにある家」。「クオリアの家」は、ヤベホームのこれまでの取り組みを全て注ぎ込んだ、集大成ともいえる家です。



ヤベホームのこだわり 〈 快適さとデザイン性 〉

お客様のライフプランに合わせた オーダーメイドの家

「子どもが幸せに暮らせる家にしたい」とか、「自分の趣味を楽しめる家にしたい」とか。幸せのカチは人それぞれあるから、それぞれの幸せに寄り添った世界に一つだけの家。また、「家族が増えたり、子どもが巣立ったり」。100年住宅を目指すヤベホームでは、将来のライフプランもあわせて夢を共有したいと考えています。

「安心・安全」を実現する家は、建築中にも、家の構造を見ていただく機会を設けるなど、「安心を実感できる家づくり」。ご家族と一緒に夢をカタチにしていきます。



間取り・設計を考える時間は、お客様の暮らしやすさ、心地よさを見つめ直す時間でもあります。ヤベホームでは、3Dウォークスルーや模型・パースを用いて、納得のいくまでお打ち合わせを繰り返します。収納スペースの確保や窓の位置、向き、大きさなど、見落としがちな点もプロの視点でアドバイス。あなただけの幸せのカチを目指します。



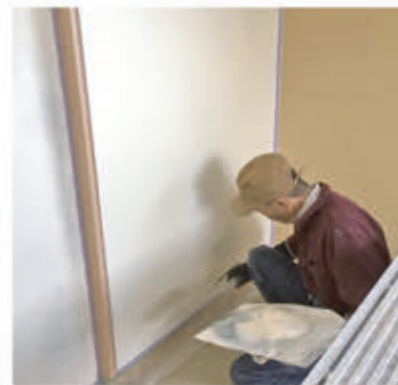
ヤベホームのこだわり 〈 確かな技術 〉



「家づくり」と一言でいいますが、完成するまでにはたくさんの職人さんが仕事することになります。良い家づくりのためには、そんな職人さんの技術はもちろん、気持ちも大事。それぞれのプロが集結した「協力業者」=「強力業者」が最高のクオリティーをご提供します。



調湿・断熱・防音・防火と良いことづくめのセルロースファイバーですが、その性能を十分に発揮させ、長く快適な住宅を実現するためには高密度での施工が必要です。精度が問われる専門性の高い作業となるので、専門性の高い職人さんが施工を行います。



漆喰塗りができる左官屋さんが少ないことで、漆喰そのものの普及が少ないといわれている中、ヤベホームでは熟練の職人が漆喰壁を施工します。施工する人により、仕上がりに大きな差が出やすい漆喰壁ですが、確かな技術により美しい仕上がりをお約束します。

お客さまの声



機能性も、間取りも。おうち時間を大切にできる家。

～ M様からいただいた声(新築)～

打合せのときからこちらの要望をしっかりと聞いてくれて、自分たちのこだわりたいことを大切にしようという安心・安全な家づくりをおこなってくれました。見た目だけでなく、機能性も兼ね備えた私たちにとってはいよいよこの家になったと思います。子どもたちは無垢の床を気に入っていて、寝転がったりくつろいだりおうちで楽しく過ごす時間が増えました。共働きなので家事負担がかからない間取りが気に入っています。

お友達が家に来た時には「木のいいにおいがする～」と褒められます。家の中は漆喰の壁のおかげで空気がきれいな感じがして、結露もしないとしても快適です。定期点検があるので安心して過ごすことができ、心配なことがあるといつでも相談に乗ってくれるのでヤベホームで建ててよかったなと思います。



健康な家を求めて、ヤベホームに決めました。

～ N様からいただいた声(新築)～

以前住んでいた築35年ぐらいの鉄筋コンクリートの社宅は結露がひどく壁全体にカビが生えていました。長男が小児喘息を持っていたこともあり、健康的な家に住みたいと思い、ヤベホームに決めました。毎回の打ち合わせのときに子供たちの面倒を見てくれたので、その間にゆっくりと打合せができ、本当に感謝しています。ヤベホームの家に住んでみて良かった点は、結露がなく、梅雨時期のベタベタ感がないことです。玄関を開けた瞬間スーッと空気が変わるのを実感できます。子どもの体調も良くなって、喘息が出ることもなくなりました。また、ひのきの無垢材の床なのでとても気持ちよく、年中素足で過ごしています。

寝転がってもべたつかず、一年を過ぎて過ごしやすさを実感しています。





家族の希望に応える、満足の家づくり。

～ M様からいただいた声(新築)～

子どもが産まれて住んでいたアパートが手狭になり、家を考えていたところ、散歩をしているときにヤベホームの土地を見つけて問い合わせをしました。とても親切なスタッフと話をしていくうちに、「ここで建てたい!!」と思いました。毎回楽しい打合せで、要望が多い私たちに付き合ってくれて満足のいく家づくりができました。夫が県外にいた関係で、ほとんどリモートでの打合せになりましたがリモートでも安心して打合せができました。開あたりのいいウッドデッキで家族との時間を楽しんだり、広いキッチンで子どもと一緒にお菓子をつくりたり、家建てたことで家族とのコミュニケーションも増えました。自分たちの希望の家を建てることができて満足しています。



リフォームで、より居心地の良い家に。

～ I様からいただいた声(リフォーム)～

中古を購入し、リフォームする会社を探していたところ、友人がヤベホームで家を建てていたのので問い合わせをしました。担当のスタッフが親身になってアドバイスをたくさんくれて、毎回打合せが楽しみで仕方なかったです。また妊娠中だった私の身体を気遣ってくれて、安心して打合せができました。リフォームをして新築のような家になり、とても住みやすく満足です。遊びに来た人が必ず「居心地がいいわ」と言ってくれて自慢の家になりました。





家づくりの流れ

1 モデルハウスを見学 家づくりのご相談



モデルハウスでヤベホームの家の魅力を体験。お客様の夢や想い、プラン、ご予望など何でもお聞かせください。

2 完成見学会 構造見学会に参加



お施主様の住まいや建築中の現場を見学していただき、間取りや構造、素材への工夫やこだわりを学ぶことができます。

3 資金計画 (ファイナンシャルプランニング) 住宅ローン (事前審査～承認)



人によってライフプランはそれぞれ異なります。夢を実現するためにも、無理のない資金計画を専門スタッフと一緒に確認させていただきます。

4 土地探し 敷地調査



土地についてもご案内できます。敷地の条件次第で、どんな家が建てられるのかわかるので、いろんな敷地を調査いたします。

5 プラン提案・お見積り 着工前打ち合わせ 仕様決定



土地決定後、建物の具体的なお打ち合わせがスタート。ご予望に応じたプランとお見積書を提出します。お打ち合わせを重ね、詳細な仕様や設計内容を決定します。

6 ご契約



見積り内容にご納得いただいた上で建物本体のご契約をおこないます。

7 地鎮祭・着工



工事が無事に終わること、その後のお施主様の生活が豊かになることを土地の神様に祈念します。施工中には、お客様立会いの上、後でみることができない基礎や壁の中を一緒に確認させていただきます。

8 完成・お引き渡し

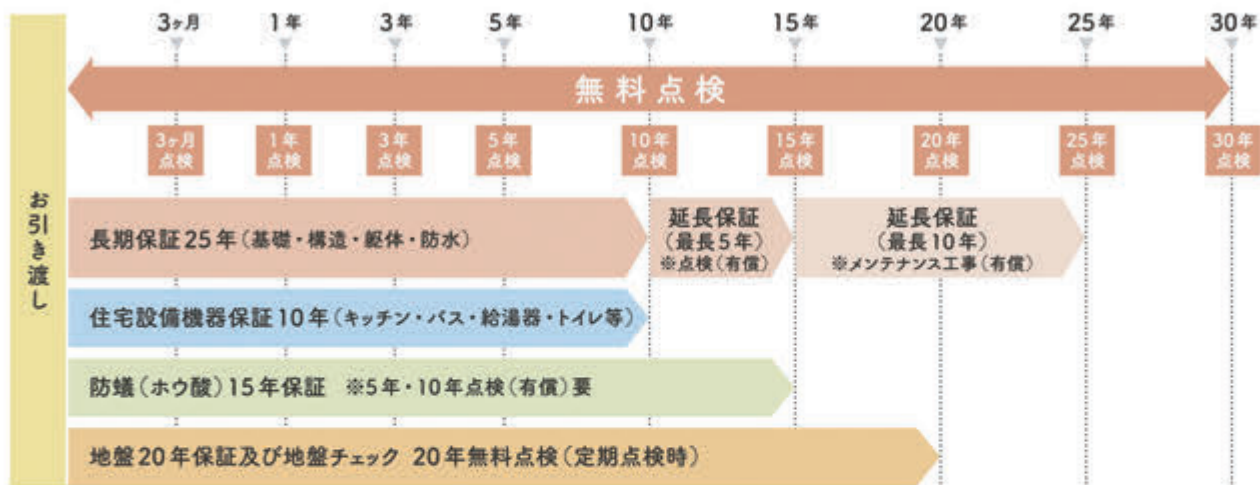


建物が完成し、お引き渡し。しかし、これだけで終わりはなく、ここからが永いお付き合いの始まりです。暮らしの中の不具合や気になる点など、何でもご相談ください。



安心の定期点検サービス

お引渡しから3ヶ月目～30年目に行う定期点検のほか、不具合や不便な箇所、気になっている点などその都度、お伺いして無償で点検いたします。また、建物を維持するためのアドバイス等も含め、いつでもご相談に伺います。



新築の他に、ご家族の成長やライフスタイルの変化に応じたリフォーム、土地・不動産管理についても承っております。どうぞお気軽にご相談ください。

医療機関や特別支援学校へ マスクを寄贈



新型コロナウイルス感染拡大の社会情勢の中にあっても、日々私たちの健康を支えてくださっている医療機関の方々への感謝、ならびに心身に障がいのある子どもたちが少しでも安心してできるようにと願いを込めて、長崎医療センター・諫早総合病院・県立諫早特別支援学校へ計9,000枚のマスクを寄贈しました。

ながさき環境県民会議表彰



ヤベホームでは、カーボンオフセットや森林ツアーの開催、社内での節電などを中心とした地球温暖化防止の取り組み、啓発、普及などが評価され、令和3年度ながさき環境県民会議表彰で最優秀団体として受賞しました。「人も地球も健康長寿な住まいづくり」をテーマに、これからも積極的に取り組んでまいります。

長崎県立希望が丘高等特別支援 学校へ寄付



ヤベホームでは毎年売上の一部を環境・福祉・スポーツへ寄付する活動をおこなっています。2021年は、九州大会の出場が決まった長崎県立希望が丘高等特別支援学校の和太鼓部へ遠征費等に役立てていただきたく、寄付をさせていただきました。

森づくりプロジェクト



「ヤベホームの森」にて、弊社で新築いただいた施主様と「カーボン・オフセット森林ツアー」を開催し、ヒノキ苗の植樹を行っています。「切ったら植える、育てる」森づくりを体験を通して、地球温暖化防止との関係などを学ぶとともに子どもたちの環境教育にも貢献。また、この取り組みは「SDGs(持続可能な開発目標)」にも通じています。

福祉車輛「清ちゃん号」贈呈



「お住まいになるご家族皆さまが健康で幸せに暮らしていただくこと」。家づくりにおいて、私たちが大切にしている思いです。同じように、障がいの有無に関わらずすべての人が笑顔で、幸せな毎日をごせる社会の実現も願っています。ヤベホームでは、みさかえの園むつみの家さんや遊歩の会さんに福祉車両・送迎車「清ちゃん号」を贈呈しています。

ヤベホーム杯サッカー大会



10年以上にわたって開催している諫早市内の小中学生サッカー大会です。子どもたちの心身の健全な発達と社会の発展、スポーツの振興を目的として、毎年スポンサー協力をしています。新人戦諫早市予選も兼ねており、上位チームは諫早市代表として長崎県大会に出場します。



スタッフ一同、親身になってお客様の家づくりをお手伝いいたします。

業務内容

新築事業

自然素材と木にこだわったヤベホームの新築住宅は、木を知り、長崎を愛する私たちだからこそイメージすることのできる家です。お客様のライフプランに合わせたフルオーダーメイドの自由設計。長年に渡って蓄積してきたノウハウと技術で、平屋・二階建て・二世帯・子育て住宅など、ライフシーンを快適にする空間をお約束します。

リフォーム事業

壁紙クロスの張替えや外壁の塗装など気軽に行える工事から、屋根の交換や大型設備の取り換えなど大掛かりな工事まで、すべてお任せください。キッチンや浴室、トイレなど、気になるところをピンポイントに施工するプランから、まるで新築のように丸ごとリフォームするプランまで、さまざまなプランをご用意しています。

不動産事業

理想の家づくりの実現のために、夢に寄り添う土地をご案内します。ご希望の物件がない場合でもお探しますでお任せください。また、中古物件の売買や空き家の管理、相続、贈与等のご相談もお気軽にお問い合わせください。土地や建物、お客様の大切な不動産の、「売りたい、買いたい、活用したい」にお応えします。

ヤベホーム株式会社

〒854-0072
長崎県諫早市永昌町10-14 Y's station 1F
TEL.0957-25-3188
FAX.0957-25-3197
営業時間 9:00～18:00
〈E-mail〉 info@yabehome.jp
〈HP〉 http://yabehome.jp

全日本不動産協会会員
建設業許可番号 長崎県知事7175号
宅建建物取引業者免許番号 長崎県知事(5)3362号
二級建築士事務所 長崎県知事第(21)-20879号



ヤベホームのモデルハウス

長崎県産材を使用した常設モデルハウス
木のコトひろば

〒859-0405 長崎県諫早市多良見町中里129-4(喜々津団地入口)
TEL.0957-25-3188



住まいと相続のご相談はこちら

西諫早地区センター店

〒854-0074 長崎県諫早市山川町1-4-4
一般社団法人 ながさき住まいと相続相談センター内(西諫早郵便局となり)
〈E-mail〉 info@yabehome-akiya.com
TEL.0957-46-3203(要予約)



木とふれあう、長崎とふれあう
YABE ヤベホーム



Home page



Instagram

○この冊子は環境に配慮した紙を使用しています。